

Všeobecné dodací podmínky

1. Rozsah prací a vícepráce.

Rozsah prací je určen odst. I, Předmět plnění, uzavřené SOD. Veškeré práce (včetně zkoušek), které nejsou výslovně uvedeny v tomto odstavci nejsou předmětem smlouvy a nemohou být požadovány.

Dojde-li při realizaci díla k nutnosti provést jakékoliv změny, doplnění nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn a tyto s ním v předstihu projednat. Na základě předaného soupisu změn zpracuje zhotovitel cenový návrh pro požadované práce a následně objednatel a zhotovitel podepíše dodatek ke smlouvě. Dodatek musí obsahovat zejména: popis prováděných víceprací, cenu prací a termín provedení. Na základě podepsaného dodatku budou vícepráce provedeny. Bez podepsaného dodatku nelze nárokovat provedení víceprací. V případě, že nedojde k dohodě ve věci víceprací, je zhotovitel oprávněn požadované práce neprovést, příp. zastavit provádění prací, pokud tyto navazují na vícepráce a není možno v nich pokračovat bez vyřešení otázky víceprací. V případě přerušení prací na dobu delší než 14 dní, je zhotovitel oprávněn provést vyúčtování prací provedených do dne, kdy byla práce přerušena a objednatel je povinen tyto práce uhradit, pokud nebude dohodnuto jinak.

2. Požadavky zařízení staveniště a stavební připomoci

- a) Objednatel zajistí na své náklady připojení strojů zhotovitele, tj. 1 x 400 V, 32A (rozvaděč s jističem 32 A C), přípojku vody (min. 3/4") v místě staveniště.
- b) Objednatel zajistí dostatečné osvětlení celé plochy pro práci při zhoršených světelných podmínkách (např. v nočních hodinách), Kat. C2 ČSN 36 04 50.
- c) V případě nízkých venkovních teplot zajistí objednatel vytápění prostoru na min. 5°C pro provádění betonových podlah. Objednatel zajistí, aby i po dobu vytvrzování provedených podlah nedošlo ke skokovým změnám teplot, které by mohly mít za následek poškození podlah v důsledku teplotních změn. Objednatel dále zajistí ochranu pracoviště před vlivy povětrnosti: a to zejména - nepropustná střecha a obvodové stěny včetně zakrytí všech vstupů (okna a montážní otvory atd.).
- d) Objednatel zajistí zhotoviteli možnost provádění prací 24 hod. denně, aby nedošlo k narušení technologických postupů. Objednatel zodpovídá i za případná přerušení prací z důvodu technologického hluku (např. v nočních hodinách a svátcích).
- e) Objednatel zajistí kontejner na odstranění odpadu z provádění podlah.
- g) Povrch plochy určené k úpravě bude vyklizený, zametený a suchý.
- h) Pokud není písemně dohodnuto jinak, nesmí být na prováděné ploše prováděny žádné další práce a to jak objednatel tak i dalšími dodavateli.
- i) Objednatel upozorní zhotovitele na vedení inženýrských sítí v podlaze a možnost jejich porušení. Dále objednatel upozorní zhotovitele na možnost poškození jiných konstrukcí a součástí stavby, k jejichž poškození by mohlo dojít při provádění prací.
- j) Objednatel zajistí na vlastní náklad uzamykatelný sklad k uložení strojů a pracovníkům zhotovitele šatnu a sociální zařízení. V případě betonových podlah vyhradí objednatel zhotoviteli plochu na uložení potrubí na čerpání betonu, výztuže a jiných materiálů.
- k) Při provádění betonových podlah objednatel zvláště zajistí:
 - zajistí a vyhradí zhotoviteli místo k postavení čerpadla na beton (včetně vyřízení potřebných povolení)
 - zajistí a vyhradí zhotoviteli přístup pro dopravu betonu autodomíchávači

3. Zajištění styku objednatele a zhotovitele

Objednatel zajistí po dobu provádění prací přítomnost oprávněného zástupce objednatele (pro věci převzetí pracoviště, provádění prací a předání díla) na stavbě tak, aby mohly být operativně řešeny všechny případné problémy. Oprávněný zástupce objednatele je povinen se každý den vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, které provede oprávněný zástupce zhotovitele. Objednatel se dále zavazuje k potřebné součinnosti v případě, že je nutné např. uzavřít dodatek ke smlouvě (podpis oprávněného zástupce objednatele tak, aby nedošlo k narušení průběhu prací).

4. Převzetí pracoviště

Zhotovitel přebírá v den dohodnutý ve Smlouvě o dílo pracoviště pro pokládku podlah. Při převzetí pracoviště se zejména provádí:

- kontrolní přeměření výměry podlah určených k úpravě
- převzetí všech konstrukcí v podlaze (vpusti, rámy kanálů, rámy dveří apod.), které mají přímou souvislost s prováděním podlah (výšková kontrola usazení) a nejsou součástí dodávky zhotovitele
- změření pevnosti v tlaku, vlhkosti a rovinnosti podkladu
- kontrola požadavků uvedených v odst. Požadavky zařízení staveniště a stavební připomoci

O převzetí pracoviště se provádí zápis (Protokol o převzetí pracoviště) ve kterém je výslovně uvedeno, zda pracoviště splňuje všechny požadavky uvedené v uzavřené SOD a který podepisuje oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele. V případě, že pracoviště požadavky nespĺňuje, je zhotovitel oprávněn pracoviště nepřevzít a požadovat odstranění nedostatků do dohodnutého termínu.

V případě, že pracoviště ani v novém termínu požadavky nespĺňuje, je zhotovitel oprávněn pracoviště znovu nepřevzít. Pokud je objednatel v prodlení s přípravou pracoviště odpovídajícího smluvním podmínkám delším než 14 dní, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.

5. Provádění díla a termíny plnění

Pro provádění díla a termíny plnění jsou závazné termíny uvedené v uzavřené Smlouvě o dílo. Pokud nedojde k převzetí pracoviště z důvodu jeho nepřipravenosti, nebo na žádost objednatele, zavazuje se objednatel přistoupit na nový termín plnění navržený zhotovitelem. Také v případě víceprací se zavazuje objednatel přistoupit na nový termín dokončení, prodloužený o dobu nutnou k provedení víceprací.

6. Předání díla

Objednatel a zhotovitel se zavazují k předání a převzetí díla do tří dnů ode dne zhotovení díla nebo jeho dílčí části. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá, nebo nepřijímá s uvedením důvodu a rozsahu.

7. Platební podmínky

Úhradou se rozumí den, kdy je částka k dispozici na účtu zhotovitele. V případě, že částka byla objednatelem odeslána v den splatnosti a na účtu zhotovitele je k dispozici do 7 dnů od splatnosti, nebude zhotovitel požadovat na objednateli úrok z prodlení. Zhotovitel je však oprávněn nenastoupit na provádění prací, a to i v případě, kdy již převzal pracoviště, nebo přerušit provádění prací, pokud nedojde k úhradě v den splatnosti (částka není k dispozici na účtu zhotovitele).

8. Záruka a její omezení

Délka záruční doby je stanovena v odst. V. Odpovědnost za vady, uzavřené Smlouvy o dílo.

Záruka neplatí v případě že:

- objednatel nedodrží v průběhu provádění prací a v průběhu vytváření smluvně dohodnuté podmínky požadavků na zařízení staveniště (světlo, teplo, energie, povětrnostní podmínky apod.).
- objednatel (příp. uživatel) neudrží podlahu v souladu s požadavky uvedenými v Záručním listě, který je uveden v článku 9.
- v případě, že objednatel neuhradil cenu za dodávku podlahy (záruka se neposkytuje do doby uhrazení ceny, celková záruční doba se však počítá již ode dne předání podlahy objednateli.
- v případě, že jako součást dodávky není výslovně uveden statický výpočet a návrh konstrukce podlahy a podlaha je prováděna ve skladbě požadované zákazníkem, nevztahuje se záruka na vady podlahy způsobené chybným návrhem skladby podlahy. Pouze v případě, že je v nabídce a uzavřené SOD výslovně uvedeno, že předmět plnění obsahuje návrh konstrukce podlahy, platí plná záruka bez omezení. Také v případě, že objednatel dodává zhotoviteli materiál (např. výztuž, betonovou směs apod.), vztahuje se záruka pouze na tu část dodávky, kterou zajišťuje zhotovitel.

Pokud dojde během provádění prací k přerušení dodávky el. energie, může se tato skutečnost projevit na kvalitě prováděné práce (např. viditelné napojení podlahy).

9. Záruční list

a) Mechanickofyzikální vlastnosti nášlapné vrstvy:

Povrchová pevnost v tlaku povrchu až 65 MPa – dle použitého materiálu. Přes tuto vysokou povrchovou pevnost může povrch poškodit úder těžkým ostrým předmětem (trubka, nářadí). Při posunu těžkých břemen po podlaze může dojít k poškrábání nášlapné vrstvy. Povrch je hladký se sníženou prašností. V závislosti na změně teplot a pohybu podloží může dojít k rozšíření nebo zúžení dilatačních spár. Pokud jsou spáry vyplněny těsnicím PVC profilem, může dojít k jeho propadnutí nebo vytlačení a případně i k vypadnutí dilatační spáry. Na tyto závady se záruka nevztahuje.

b) Chemická odolnost:

Povrch je nasákový pro vodu, ropné produkty a jiné látky. Je nezbytné se vyvarovat potřísnění podlahy agresivně působícími látkami (kyseliny, roztoky solí, apod.). V případě, že k takovému potřísnění dojde, je nezbytné agresivně působící látky zneutralizovat, dokonale vytrít a kontaminovaná místa důkladně očistit dostatečným množstvím vody.

c) Údržba podlahy:

Pro běžné udržování vystačí vysávání průmyslovým vysavačem nebo zametacím strojem nasucho.

Při vyšších požadavcích na čistotu je možné umývání za mokra mycím strojem. Čisticí prostředky nesmí obsahovat agresivně působící látky (kyseliny, soli, apod.) ve vysoké koncentraci. Při intenzivním mytí podlahy kartáčovým strojem za mokra je vhodné povrch napustit penetrací pro snížení nasákovosti.

d) Požární charakteristika:

Podlaha je nehořlavá.

10. Bezpečnost práce

Objednatel zajistí proškolení pracovníků zhotovitele z vnitřních bezpečnostních předpisů.

11. Technické parametry díla a atesty

Technické parametry (pevnosti a odolnosti) prováděných finálních úprav jsou dány technickou dokumentací jednotlivých použitých materiálů v jejich poslední verzi. Rovinnost betonových podlah:

- místní rovinnost: 5 mm/2m,

- celková rovinnost: dle ČSN 73 02 05, Tab. A.3, řádek 2.

Pokud objednatel požaduje, aby se na ploše netvořily kaluže vody, je nutné aby spád podlahy byl minimálně 3%. Při menším spádu a zaručené rovinnosti podlahy není možné, aby veškerá voda stekla do k tomu určených kanálků a vpustí (protispády). Zatížitelnost provedených podlah je uvedena v technické dokumentaci použitých výrobků nebo v nabídce, pokud není dohodnuta výslovně v uzavřené Smlouvě o dílo.

Veškeré použité materiály jsou osvědčeny podle předpisů platných k datu uzavření Smlouvy o dílo.

11. Reklamace

Reklamace se uplatňuje výhradně písemně, přičemž zhotovitel je povinen oprávněnou reklamaci vyřídit do 31 dní ode dne doručení.